

**Акт № 102**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 2 корп.2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **2 корп. 2**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-453 047,89	202 892,41	<b>-250 155,48</b>	Ремонт подъезда № 1 с заменой окон	эт.	4	323 193,15
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв. 15	шт.	2	4 200,00


		Ремонт врезки на ХВС в кв.23 с установкой кранов шаровых 2шт.	м	1	4 905,40
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.41	шт.	1	2 500,00
		Замена запорной арматуры на розливе ЦО в подвале (краны шаровые Д=80мм-1шт, Д=15мм-1шт, Д=20мм-1шт)	шт.	3	16 221,45
		Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	2 283,24
		Замена светильника 3-й эт. под. №1	шт.	1	1 678,86
		Замена светильника 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 655,72
		Ремонт мягкой кровли козырька под. №1	м2	4	8 088,95
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.39	шт.	2	4 200,00
		Замена подводки стояка ЦО в кв.39	м	2	4 951,77
		<b>ИТОГО</b>			<b>373 878,54</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-624 034,02</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **373 878,54 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)